CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

COTIZACION OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	PALACIO DE JUSTICIA DE CHALÁN				
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**				
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	24.24	$ 63,544.00	$ 1,540,307.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4.00	$ 245,596.00	$ 982,384.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO B O C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1.00	$ 6,664,000.00	$ 6,664,000.00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	12.00	$ 44,100.00	$ 529,200.00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	17.00	$ 41,160.00	$ 699,720.00
5	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				
5.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	8.00	$ 70,721.00	$ 565,768.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	191.75	$ 24,660.00	$ 4,728,555.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	461.01	$ 15,093.00	$ 6,957,994.00
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	249.53	$ 12,161.00	$ 3,034,559.00
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	4.00	$ 12,250.00	$ 49,000.00
8	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5.00	$ 22,252.00	$ 111,260.00

8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5.00	$ 220,500.00	$ 1,102,500.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5.00	$ 185,220.00	$ 926,100.00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5.00	$ 254,800.00	$ 1,274,000.00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9.1	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$ 21,853.00	$ 21,853.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP65 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1.00	$ 259,700.00	$ 259,700.00
10	**CARPINTERIA METALICA**				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 3.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2.00	$ 411,600.00	$ 823,200.00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1.00	$ 372,400.00	$ 372,400.00
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 343,000.00	$ 343,000.00
11.2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 343,000.00	$ 343,000.00
11.3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1.00	$ 193,481.00	$ 193,481.00
12	**SEGURIDAD**				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	3.00	$ 107,800.00	$ 323,400.00
13	**OTRAS ACTIVIDADES**				
13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE RACK 18 RU (90x60X60)	UND	1.00	$ 666,400.00	$ 666,400.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	5.28	$ 245,000.00	$ 1,293,600.00
13.3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTERÍA METÁLICA 29X85X2MT. 6 ENTRE-PAÑOS.	UND	1.00	$ 259,700.00	$ 259,700.00
13.4	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	8.56	$ 6,370.00	$ 54,527.00
	SUBTOTAL				**$ 33,805,381.00**
	ADMINISTRACION			**17.00%**	$ 5,746,915.00
	IMPREVISTOS			**1.00%**	$ 338,054.00
	UTILIDAD			**5.00%**	$ 1,690,269.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			**19.00%**	$ 321,151.00
	TOTAL OBRA				**$ 41,901,770.00**
	TOTAL PROYECTO				**$ 41,901,770.00**

DAVID FERNANDO PACHECO ATENCIA
CC. N° 1102873409 de Sincelejo
Representante Legal
HC CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S
Nit: 901.361.007- 8

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

COTIZACION OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	PALACIO DE JUSTICIA DE CHALÁN				
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**				
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	24.24	$ 64,193.00	$ 1,556,038.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4.00	$ 248,102.00	$ 992,408.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO B O C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1.00	$ 6,732,000.00	$ 6,732,000.00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	12.00	$ 44,550.00	$ 534,600.00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	17.00	$ 41,580.00	$ 706,860.00
5	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				
5.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	8.00	$ 71,442.00	$ 571,536.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	191.75	$ 24,911.00	$ 4,776,684.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	461.01	$ 15,247.00	$ 7,028,989.00
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	249.53	$ 12,285.00	$ 3,065,501.00
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	4.00	$ 12,375.00	$ 49,500.00
8	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5.00	$ 22,479.00	$ 112,395.00

8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5.00	$ 222,750.00	$ 1,113,750.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5.00	$ 187,110.00	$ 935,550.00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5.00	$ 257,400.00	$ 1,287,000.00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9.1	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$ 22,076.00	$ 22,076.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP65 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1.00	$ 262,350.00	$ 262,350.00
10	**CARPINTERIA METALICA**				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 3.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2.00	$ 415,800.00	$ 831,600.00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1.00	$ 376,200.00	$ 376,200.00
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 346,500.00	$ 346,500.00
11.2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 346,500.00	$ 346,500.00
11.3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1.00	$ 195,456.00	$ 195,456.00
12	**SEGURIDAD**				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	3.00	$ 108,900.00	$ 326,700.00
13	**OTRAS ACTIVIDADES**				
13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE RACK 18 RU (90x60X60)	UND	1.00	$ 673,200.00	$ 673,200.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	5.28	$ 247,500.00	$ 1,306,800.00
13.3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTERÍA METÁLICA 29X85X2MT. 6 ENTRE-PAÑOS.	UND	1.00	$ 262,350.00	$ 262,350.00
13.4	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	8.56	$ 6,435.00	$ 55,084.00
	SUBTOTAL				**$ 34,150,193.00**
	ADMINISTRACION			**17.00%**	$ 5,805,533.00
	IMPREVISTOS			**1.00%**	$ 341,502.00
	UTILIDAD			**5.00%**	$ 1,707,510.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			**19.00%**	$ 324,427.00
	TOTAL OBRA				**$ 42,329,165.00**
	TOTAL PROYECTO				**$ 42,329,165.00**

REALIZÓ:



NILSON JOSE MONTERROZA YEPEZ
C.C No 1.102.828.159 de Sincelejo
Representante Legal
GAV CONSTRUCCIONES S.A.S

Cra 28 N°25 – 72 Barrio Fernán Fortich. San Marcos, Sucre

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

COTIZACION OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	PALACIO DE JUSTICIA DE CHALÁN				
1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA				
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	24.24	$ 65,489.00	$ 1,587,453.00
2	AIRES ACONDICIONADOS				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4.00	$ 253,114.00	$ 1,012,456.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO B O C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1.00	$ 6,868,000.00	$ 6,868,000.00
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	12.00	$ 45,450.00	$ 545,400.00
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS				
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	17.00	$ 42,420.00	$ 721,140.00
5	CIERLO RASO EN DRYWALL				
5.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	8.00	$ 72,886.00	$ 583,088.00
6	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS				
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	191.75	$ 25,415.00	$ 4,873,326.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	461.01	$ 15,555.00	$ 7,170,979.00
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	249.53	$ 12,533.00	$ 3,127,385.00
7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS				
7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	4.00	$ 12,625.00	$ 50,500.00
8	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS				
8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5.00	$ 22,933.00	$ 114,665.00

8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5.00	$ 227,250.00	$ 1,136,250.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5.00	$ 190,890.00	$ 954,450.00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5.00	$ 262,600.00	$ 1,313,000.00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				
9.1	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$ 22,522.00	$ 22,522.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP65 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1.00	$ 267,650.00	$ 267,650.00
10	CARPINTERIA METALICA				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 3.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2.00	$ 424,200.00	$ 848,400.00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1.00	$ 383,800.00	$ 383,800.00
11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE				
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 353,500.00	$ 353,500.00
11.2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 353,500.00	$ 353,500.00
11.3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1.00	$ 199,404.00	$ 199,404.00
12	SEGURIDAD				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	3.00	$ 111,100.00	$ 333,300.00
13	OTRAS ACTIVIDADES				
13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE RACK 18 RU (90x60X60)	UND	1.00	$ 686,800.00	$ 686,800.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	5.28	$ 252,500.00	$ 1,333,200.00
13.3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTERÍA METÁLICA 29X85X2MT. 6 ENTRE-PAÑOS.	UND	1.00	$ 267,650.00	$ 267,650.00
13.4	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	8.56	$ 6,565.00	$ 56,196.00

SUBTOTAL		$ 34,840,168.00
ADMINISTRACION	17.00%	$ 5,922,829.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 348,402.00
UTILIDAD	5.00%	$ 1,742,008.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19.00%	$ 330,982.00
TOTAL OBRA		$ 43,184,389.00
TOTAL PROYECTO		$ 43,184,389.00

MIGUEL DARÍO MENDOZA QUIROZ
C.C No. 1.104.419.308
Representante Legal
SAICO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900538927-7